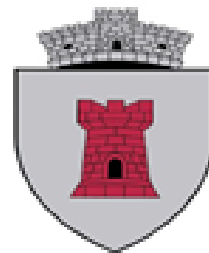




**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 49/2026
privind începerea demersurilor în vederea realizării investiției „Reabilitare și
reparații la Căminul Cultural «Regele Mihai I» din comuna Turnu Roșu”**

Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Turnu Roșu nr. 5080/28.07.2026;
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei nr.5102/29.08.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă începerea demersurilor în vederea realizării investiției „**Reabilitare și reparații la Căminul Cultural «Regele Mihai I» din comuna Turnu Roșu**”, prin întocmirea documentației tehnico-economice și efectuarea tuturor demersurilor necesare promovării investiției.

Art. 2. Se aprobă identificarea și asigurarea surselor de finanțare pentru realizarea investiției, din bugetul local al comunei Turnu Roșu și/sau din alte surse legal constituite, după caz.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Turnu Roșu să întreprindă toate demersurile necesare pentru întocmirea documentației tehnico-economice, obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege, precum și pentru promovarea investiției.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Turnu Roșu și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Secretarul general al comunei Turnu Roșu va asigura comunicarea și publicarea prezentei hotărâri, în condițiile legii.

Turnu Roșu la data de 29.07.2026

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Anghel Andreea Cornelia**

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Bobeșiu Vasile**



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEJ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU

=====

CABINET PRIMAR
Nr. 5080 din 28.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind începerea demersurilor de reabilitare si reparații la Căminul cultural "Regele Mihai" din Turnu Roșu

Stimate doamne și domni consilieri,

Căminul Cultural "Regele Mihai I" din Turnu Roșu este instituție publică aflată în administrarea Comunei Turnu Roșu, ai cărei reprezentanți suntem.

CĂMINUL CULTURAL "REGELE MIHAI I" este un obiectiv central al vieții comunității, fiind un spațiu adecvat atât pentru organizarea evenimentelor de tip nunți, botezuri, parastase, aniversări, precum și pentru organizarea activităților educative și incluzive pentru copii, respectiv pentru organizarea repetițiilor la dansuri populare și moderne, atelierelor și spectacolelor.

Căminul cultural reprezintă **centrul vieții culturale a comunei**, fiind utilizat pentru:

- evenimente comunitare (spectacole, șezători, serbări școlare);
- activități educative extracurriculare pentru copii;
- întâlniri și activități sociale;
- promovarea tradițiilor locale românești, specifice zonei.
- nunți, botezuri, aniversări, alte petreceri.

Căminul cultural din Turnu Roșu este un spațiu deschis și incluziv, unde se desfășoară activități interculturale și inter generaționale, fiind deja consacrat ca loc de întâlnire pentru comunitate.

Din păcate, însă, în prezent, spațiul are vizibile semne de deteriorare, fiind necesare reparații în interior, precum și la fațada clădirii – în exterior.

O simplă inspecție vizuală arată că sunt necesare reparații la podea, incluzând partea de scări spre scenă, respectiv, la partea de scenă. De asemenea, se observă desprinderi ale plăcilor de gresie și sunt necesare intervenții de înlocuire a acestora.

Având în vedere faptul că au trecut peste 5 ani de la ultima reabilitare, este necesară o zugrăvire a întregului spațiu – atât din punct de vedere estetic, cât și din considerente de igienă.

Autoritățile administrației publice locale au competența exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Autoritățile administrației publice locale au competențe partajate cu autoritățile administrației publice centrale și cu autoritățile de reglementare competente în ceea ce privește reglementarea, monitorizarea și controlul serviciilor comunitare de utilități publice.

În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:

a) elaborarea și aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciilor, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea operatorilor;

b) coordonarea proiectării și executiei lucrărilor tehnicoedilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;

Întrucât anul acesta numărul de căsătorii în Turnu Roșu a crescut, și există două solicitări pentru luna septembrie a anului curent, vă propun să efectuăm lucrările de reparații, reabilitare și modernizare a clădirii căminului cultural din Turnu Roșu în cel mai scurt timp posibil, astfel încât să punem la dispoziția tinerilor care se vor căsători un spațiu frumos, curat, reabilitat și modernizat.

Investiția va fi suportată din bugetul local al comunei Turnu Roșu.

Comuna Turnu Roșu, județul Sibiu, este o comunitate cu tradiție și valori culturale profunde, dar confruntată cu provocări sociale specifice mediului rural. În acest context, trebuie să ne preocupăm constant pentru crearea de servicii care să răspundă nevoilor reale ale locuitorilor noștri.

Reiterând cele expuse mai sus, și cunoscând și dumneavoastră situația de fapt a cazului expus și a problemei analizate, vă înaintez, spre analiză și deliberare, prezentul proiect de hotărâre privind începerea demersurilor în vederea realizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții - reabilitare și reparații la Căminul cultural "Regele Mihai I" din Turnu Roșu.

Primarul Comunei Turnu Roșu
Andreea Cornelia ANGHEL



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU
STR. OLTEȚ, NR.54,COD.557285,C.I.F. 4603519
[TEL:0269/527888](tel:0269/527888),FAX:0269/527601
JUDEȚUL SIBIU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nr.5102 din 29.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind începerea demersurilor în vederea realizării investiției „Reabilitare și reparații la Căminul Cultural «Regele Mihai I» din comuna Turnu Roșu”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Secretarul general al comunei Turnu Roșu a analizat proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Turnu Roșu privind aprobarea începerii demersurilor pentru realizarea investiției „Reabilitare și reparații la Căminul Cultural «Regele Mihai I» din comuna Turnu Roșu”, precum și referatul de aprobare care îl însoțește.

I. Necesitatea adoptării hotărârii

Căminul Cultural „Regele Mihai I” reprezintă unul dintre cele mai importante bunuri aflate în domeniul public al comunei Turnu Roșu și constituie principalul spațiu destinat desfășurării activităților culturale, educative, artistice și sociale organizate la nivelul comunității.

În cadrul acestui obiectiv se desfășoară în mod constant:

- activități cultural-artistice;
- spectacole și manifestări dedicate comunității;
- activități educative și recreative pentru copii și tineri;
- repetiții pentru formațiile artistice locale;
- ședințe și întâlniri ale comunității;
- evenimente familiale (nunți, botezuri, aniversări);
- activități dedicate promovării tradițiilor și obiceiurilor locale.

Din analiza situației existente și din constatările prezentate în Referatul de aprobare rezultă că imobilul prezintă degradări atât la interior, cât și la exterior, fiind necesare lucrări de reabilitare și reparații pentru asigurarea unor condiții corespunzătoare de funcționare.

Printre principalele deficiențe identificate se regăsesc:

- degradarea finisajelor interioare;

- necesitatea efectuării lucrărilor de zugrăveli interioare și exterioare;
- degradarea pardoselii, inclusiv în zona scenei și a accesului către scenă;
- desprinderea și deteriorarea plăcilor de gresie;
- uzura determinată de utilizarea îndelungată a spațiului;
- necesitatea efectuării unor lucrări de întreținere și modernizare pentru creșterea gradului de siguranță și confort.

Totodată, având în vedere faptul că în perioada următoare există solicitări pentru organizarea unor evenimente în cadrul căminului cultural, inclusiv ceremonii de căsătorie și alte activități publice, se impune realizarea investiției într-un termen cât mai scurt.

II. Fundamentarea juridică

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016.

Consiliul Local are competența legală de a aproba promovarea investițiilor de interes local și de a decide asupra utilizării resurselor financiare necesare realizării acestora.

III. Aspecte economico-financiare

Prin prezenta hotărâre nu se aprobă execuția efectivă a lucrărilor și nici alocarea valorii investiției, ci doar începerea demersurilor necesare pentru promovarea acesteia.

Ulterior adoptării hotărârii vor fi realizate:

- întocmirea documentației tehnico-economice;
- evaluarea tehnică a imobilului;
- stabilirea valorii estimate a investiției;
- identificarea surselor de finanțare;
- includerea obiectivului în programul anual de investiții, dacă va fi cazul;
- inițierea procedurilor de achiziție publică conform legislației în vigoare.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii.

IV. Oportunitatea investiției

Realizarea investiției va conduce la:

- conservarea și protejarea patrimoniului public al comunei;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților culturale;
- creșterea gradului de siguranță pentru utilizatori;
- îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare;

- valorificarea patrimoniului cultural local;
- creșterea atractivității spațiului pentru organizarea evenimentelor publice și private;
- reducerea costurilor viitoare generate de degradarea continuă a clădirii.

Prin promovarea acestei investiții se urmărește menținerea în stare corespunzătoare de funcționare a unui obiectiv de interes public local și asigurarea unor servicii culturale de calitate pentru locuitorii comunei Turnu Roșu.

V. Concluzii

Având în vedere:

- necesitatea efectuării lucrărilor de reabilitare și reparații;
- importanța Căminului Cultural „Regele Mihai I” pentru comunitate;
- competențele Consiliului Local prevăzute de Codul administrativ;
- oportunitatea promovării investiției și interesul public local,

Apreciez că proiectul de hotărâre este **legal, oportun și temeinic fundamentat**, motiv pentru care propun Consiliului Local al comunei Turnu Roșu adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI TURNU ROȘU
BOBEȘIU VASILE